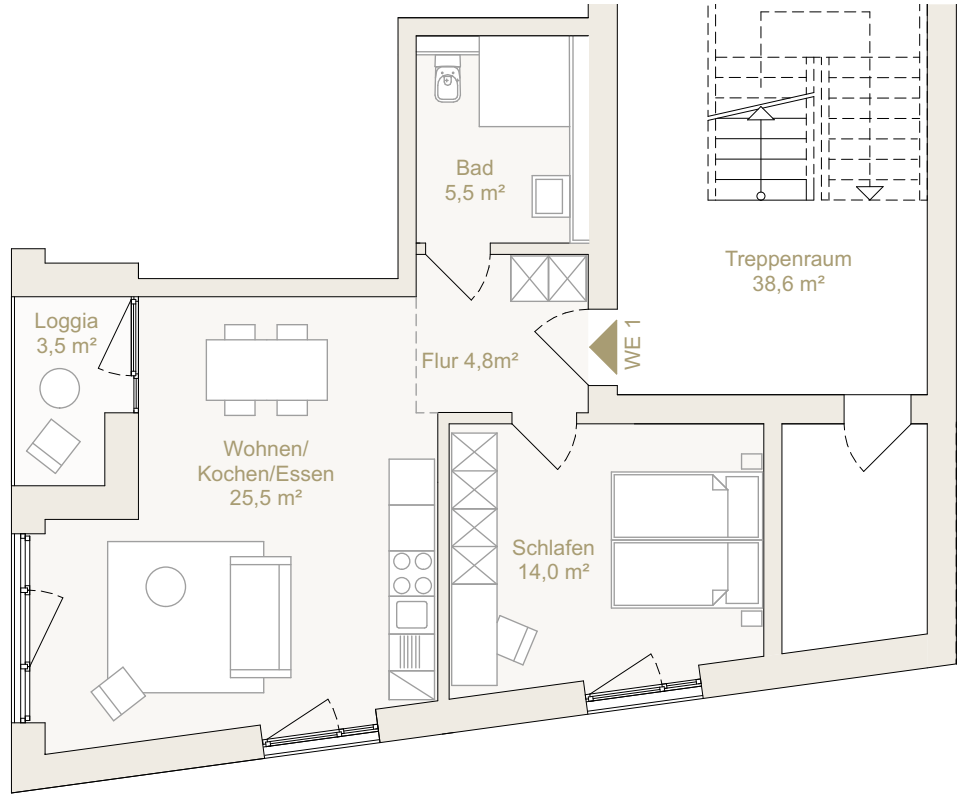


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 1
WOHNUNG im ersten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

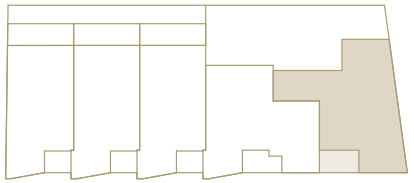
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	49,80 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	51,55 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

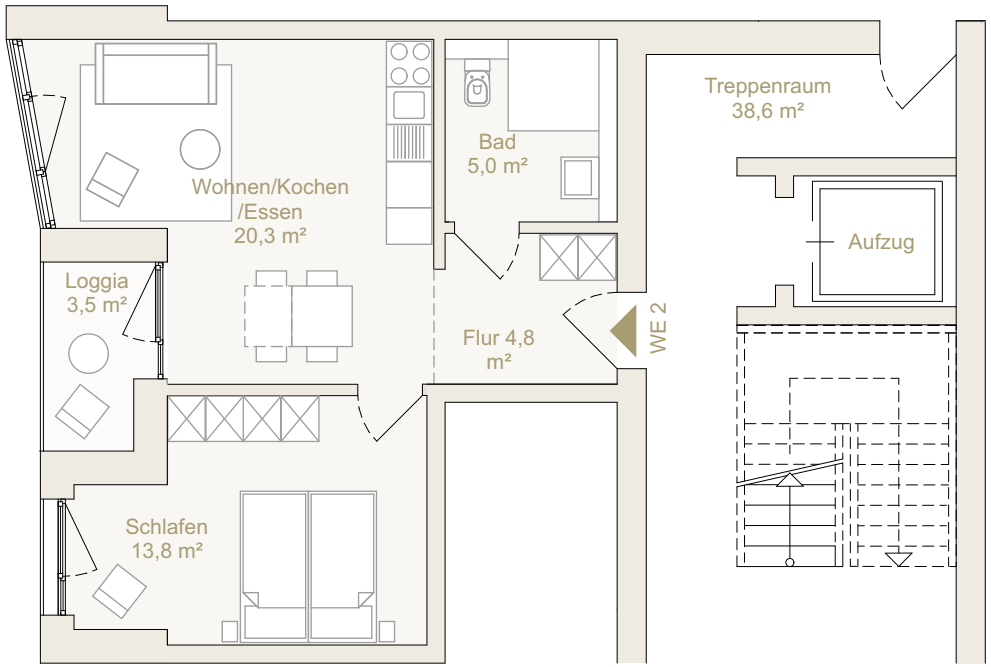
No. 1
WOHNUNG im ersten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 2
WOHNUNG im ersten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

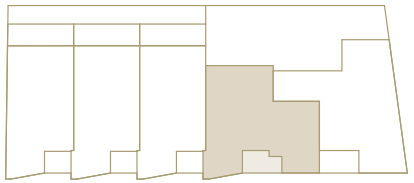
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	43,90 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	45,65 m²

LAGE IM GEBÄUDE

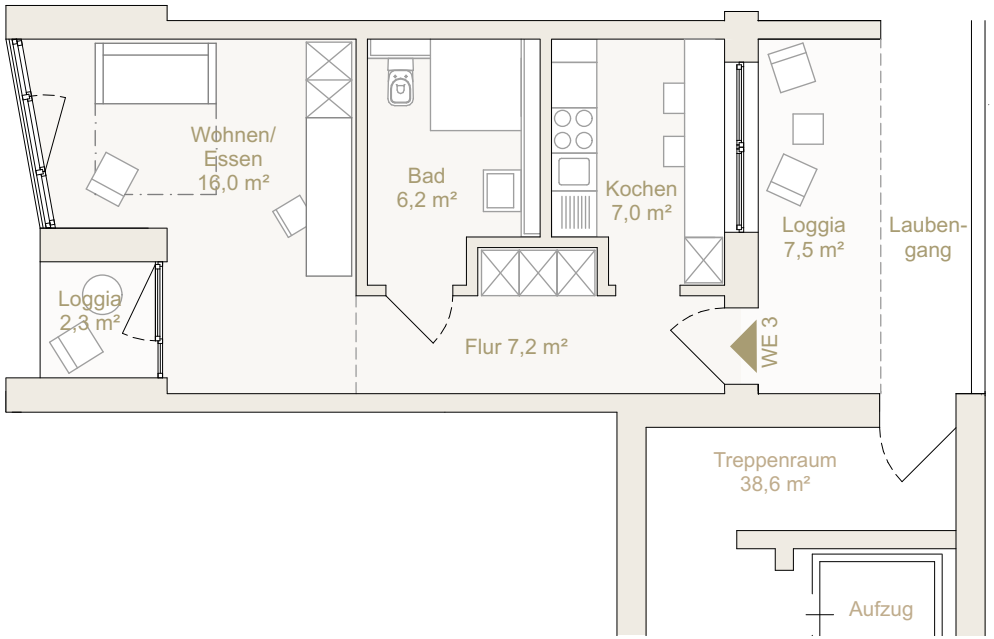


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 2
WOHNUNG im ersten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 3
WOHNUNG im ersten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

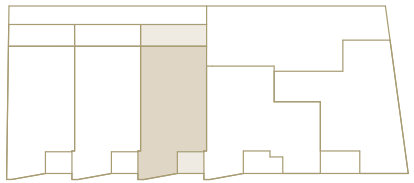
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

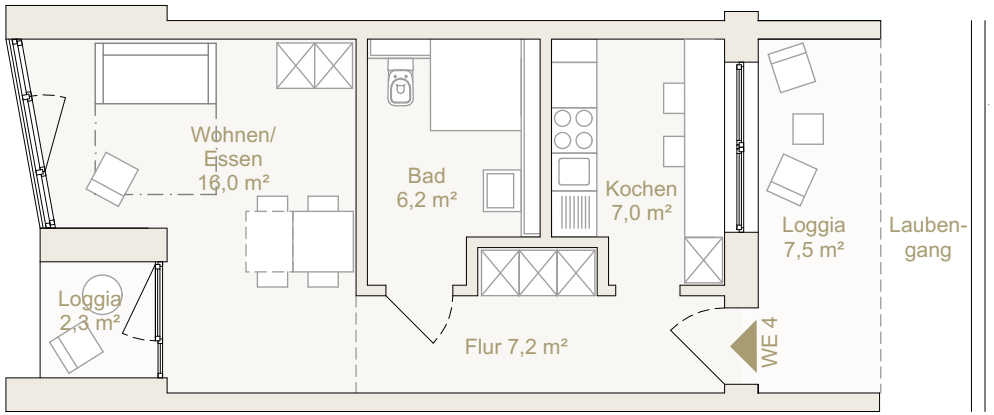
No. 3
WOHNUNG im ersten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 4
WOHNUNG im ersten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

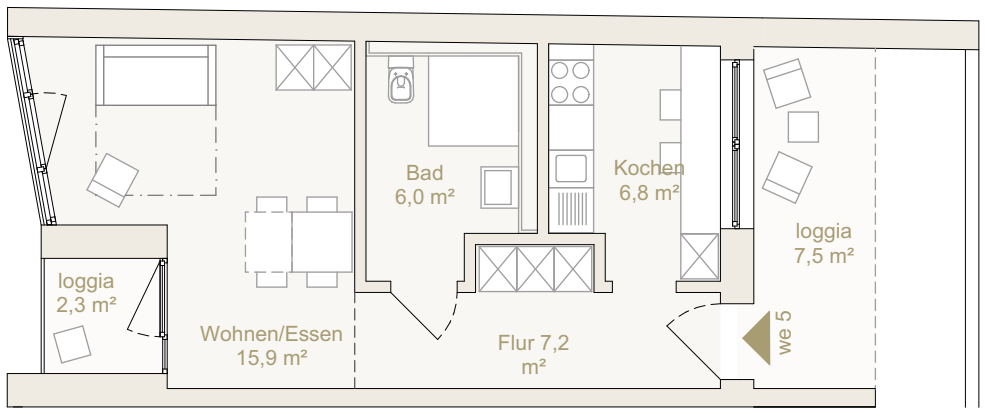
No. 4
WOHNUNG im ersten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 5
WOHNUNG im ersten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	35,90 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	40,80 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

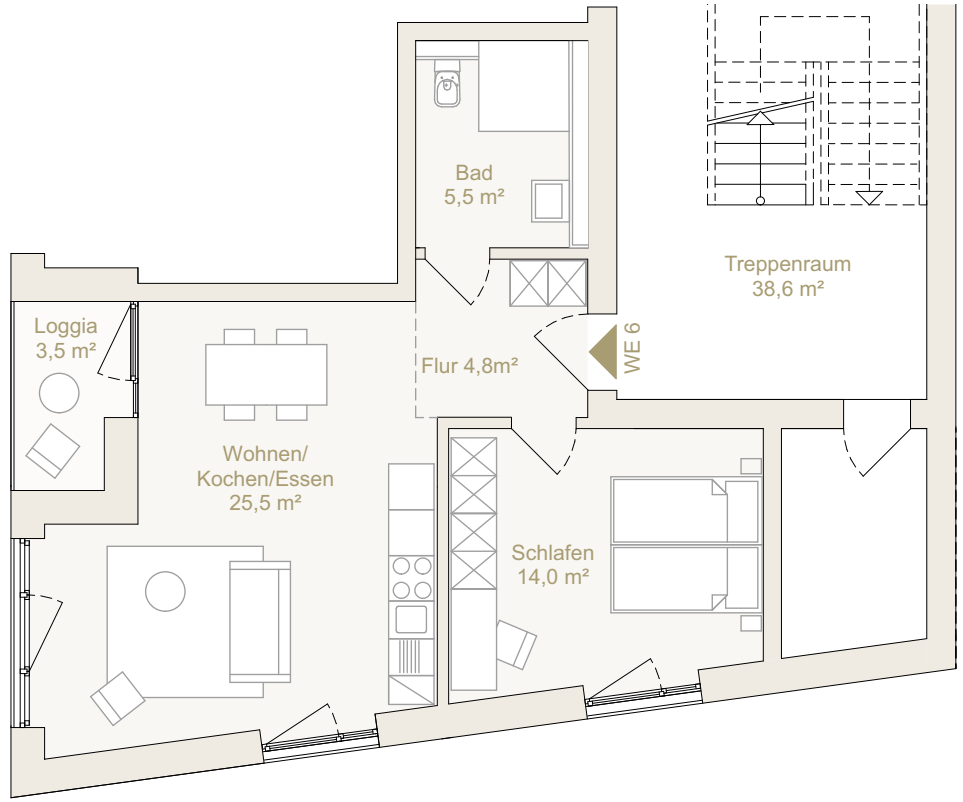
No. 5
WOHNUNG im ersten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 6
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

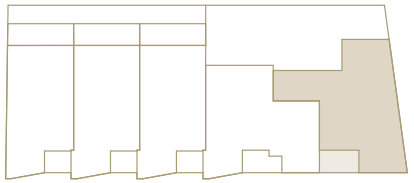
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	49,80 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	51,55 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

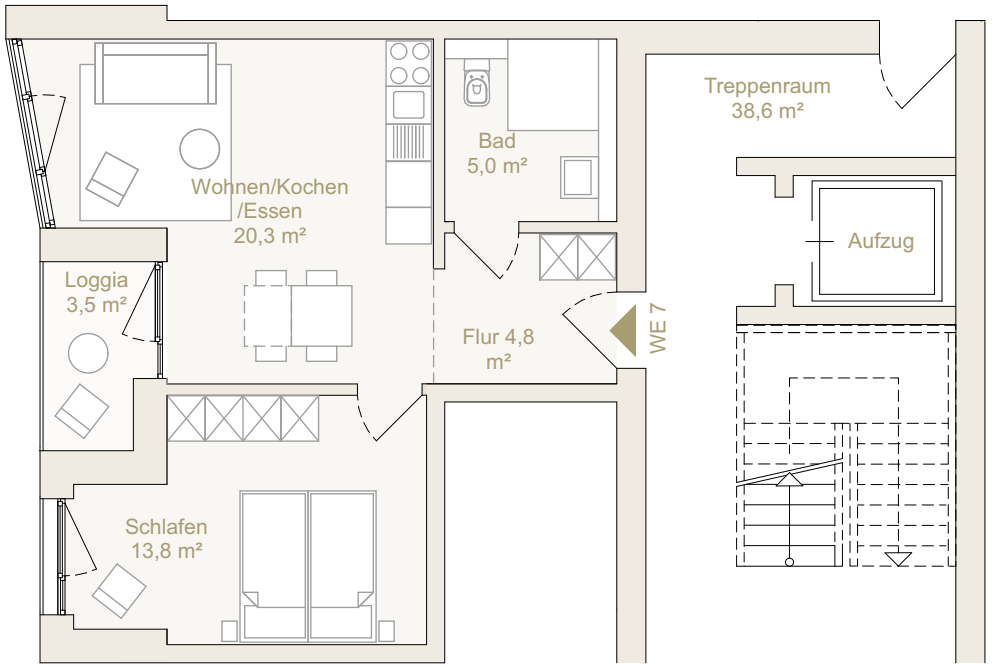
No. 6
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 7
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

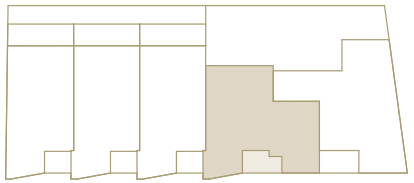
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	43,90 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	45,65 m²

LAGE IM GEBÄUDE

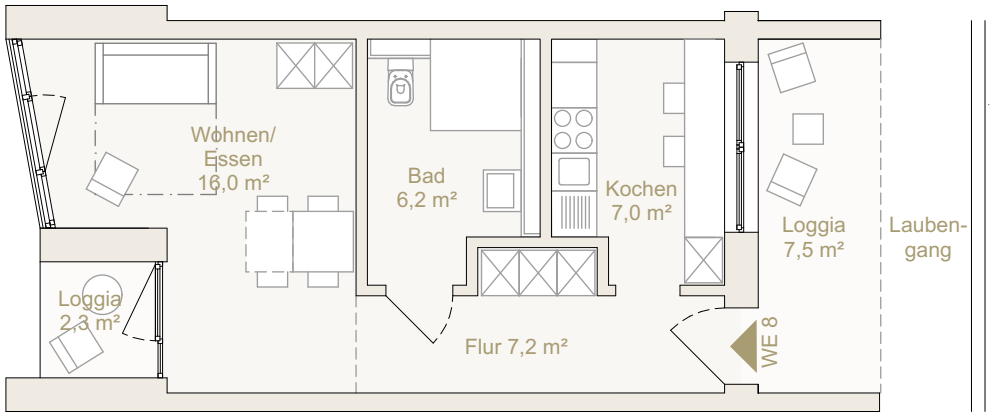


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 7
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 8
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

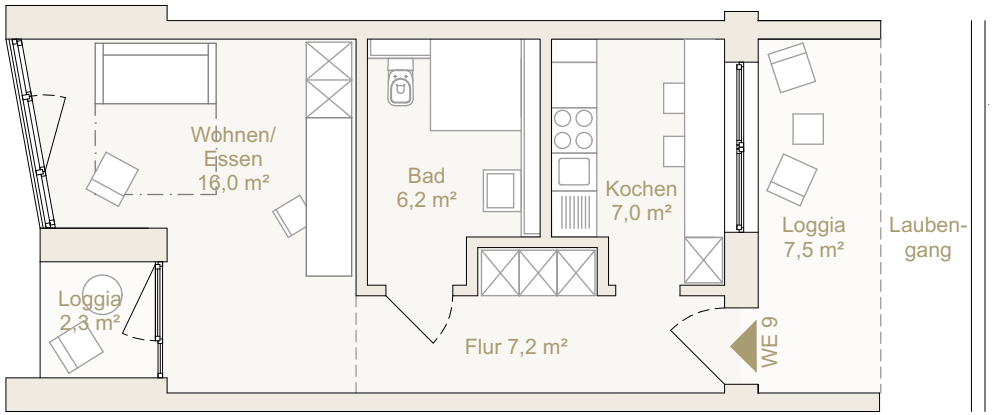
No. 8
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 9
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

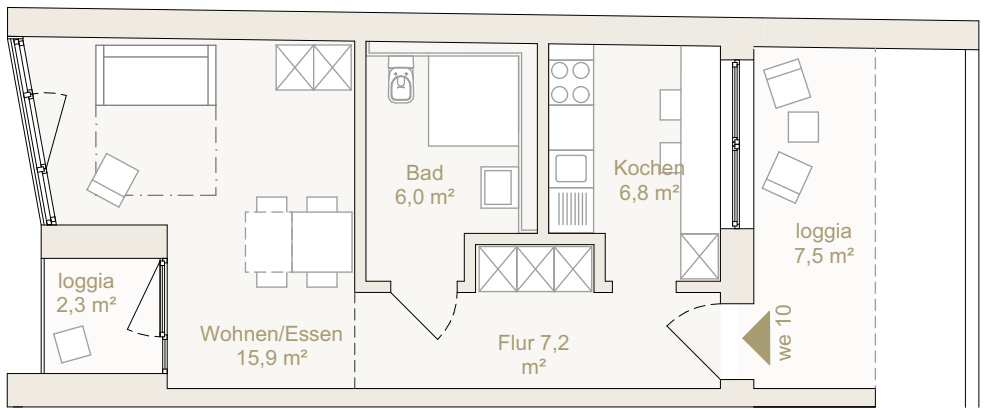
No. 9
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 10
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	35,9m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	40,80 m²

LAGE IM GEBÄUDE

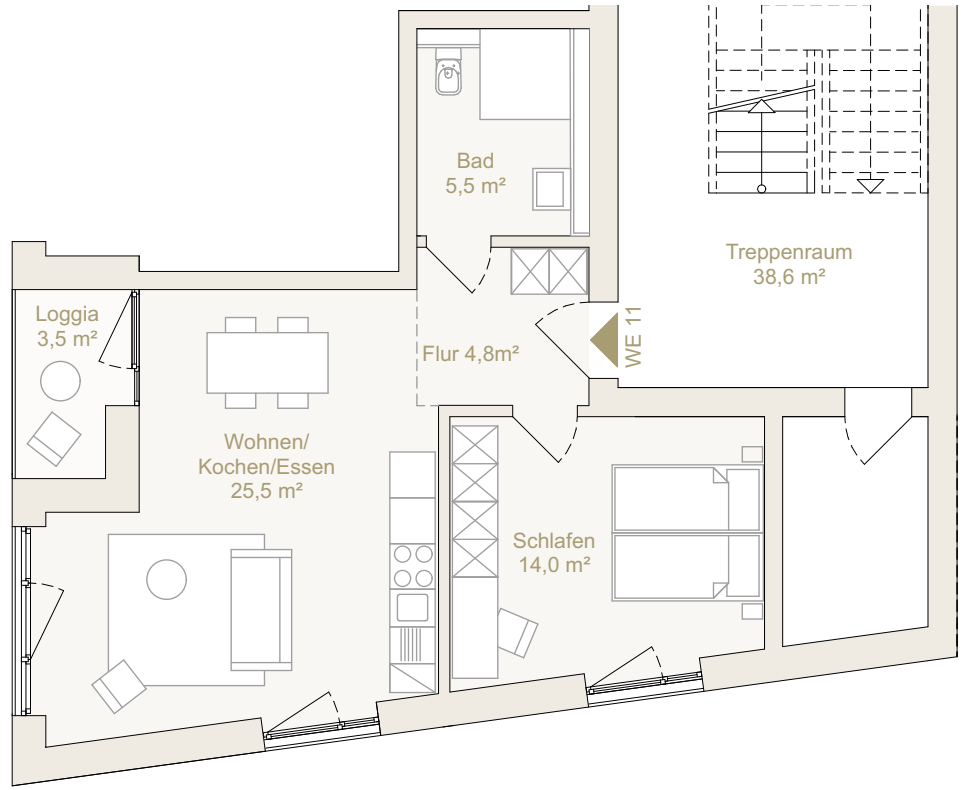


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 10
WOHNUNG im zweiten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 11
WOHNUNG im dritten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

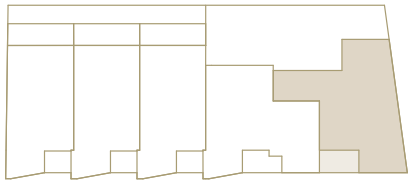
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	49,80 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	51,55 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

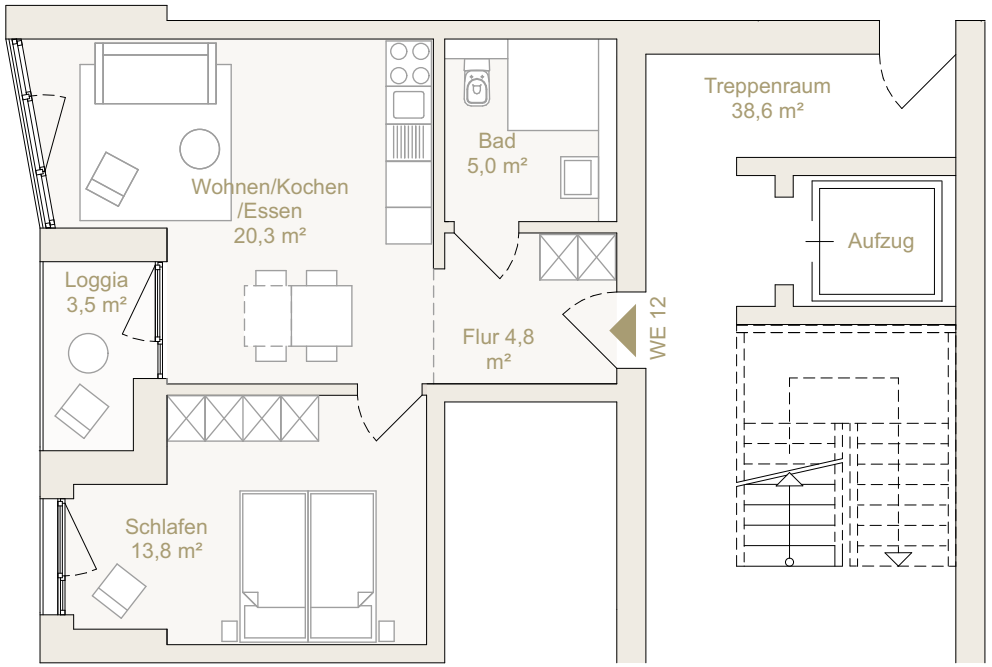
No. 11
WOHNUNG im dritten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 12
WOHNUNG im dritten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Loggia mit Westausrichtung
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

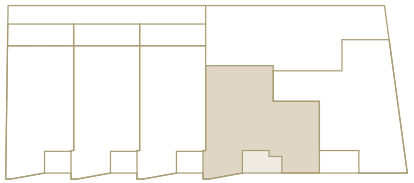
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	43,90 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	3,50 m² (1,75 m²)
Gesamtwohnfläche	45,65 m²

LAGE IM GEBÄUDE

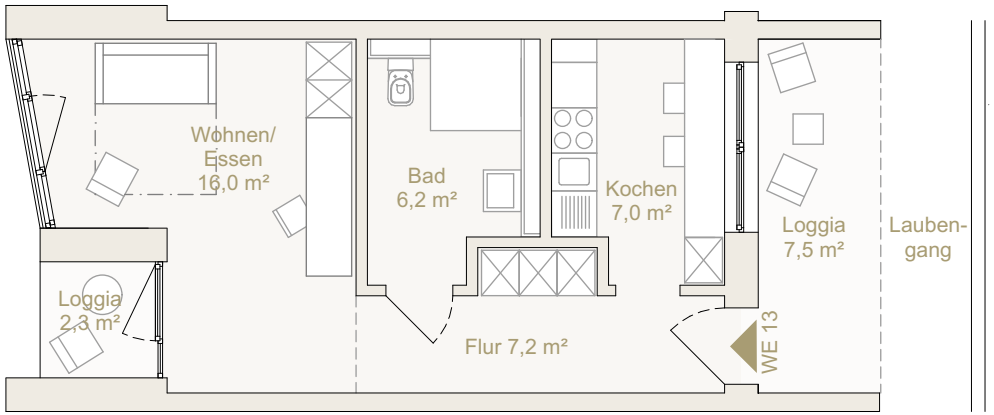


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 12
WOHNUNG im dritten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 13
WOHNUNG im dritten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

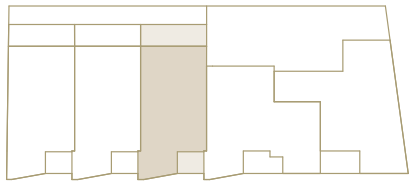
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

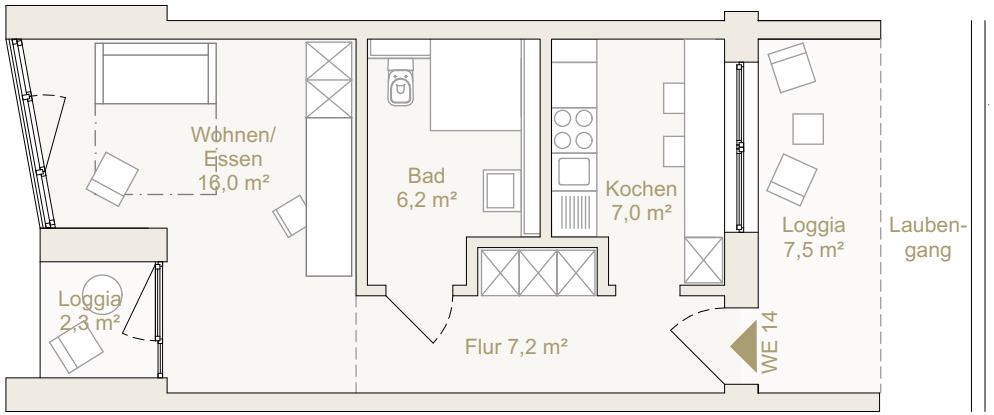
No. 13
WOHNUNG im dritten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 14
WOHNUNG im dritten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,40 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	41,30m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

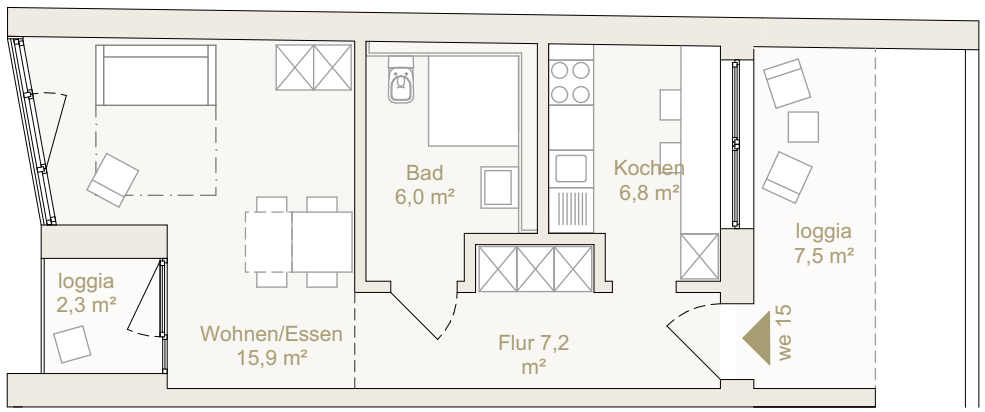
No. 14
WOHNUNG im dritten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 15
WOHNUNG im dritten Obergeschoss

BESONDERHEITEN

2 Loggien (Ost- und Westseite)
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	35,90m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	9,8 m² (4,9 m²)
Gesamtwohnfläche	40,80m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

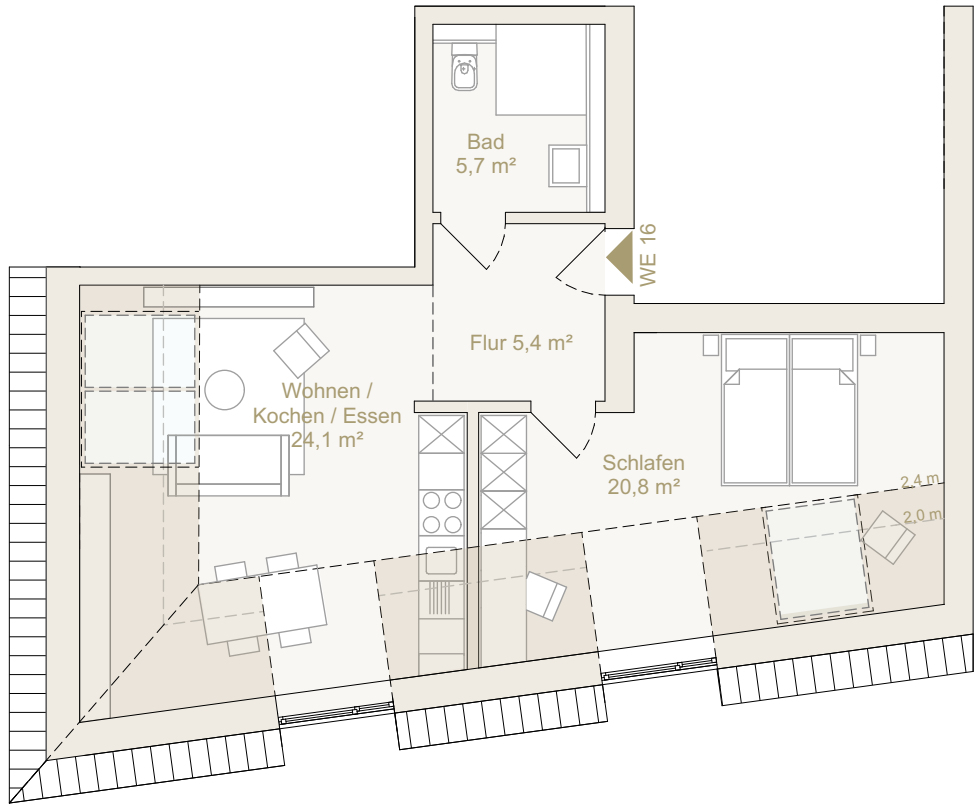
No. 15
WOHNUNG im dritten Obergeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 16
WOHNUNG im Dachgeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

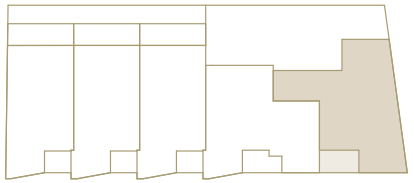
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	53,15 m²
Gesamtwohnfläche	53,15 m²

LAGE IM GEBÄUDE

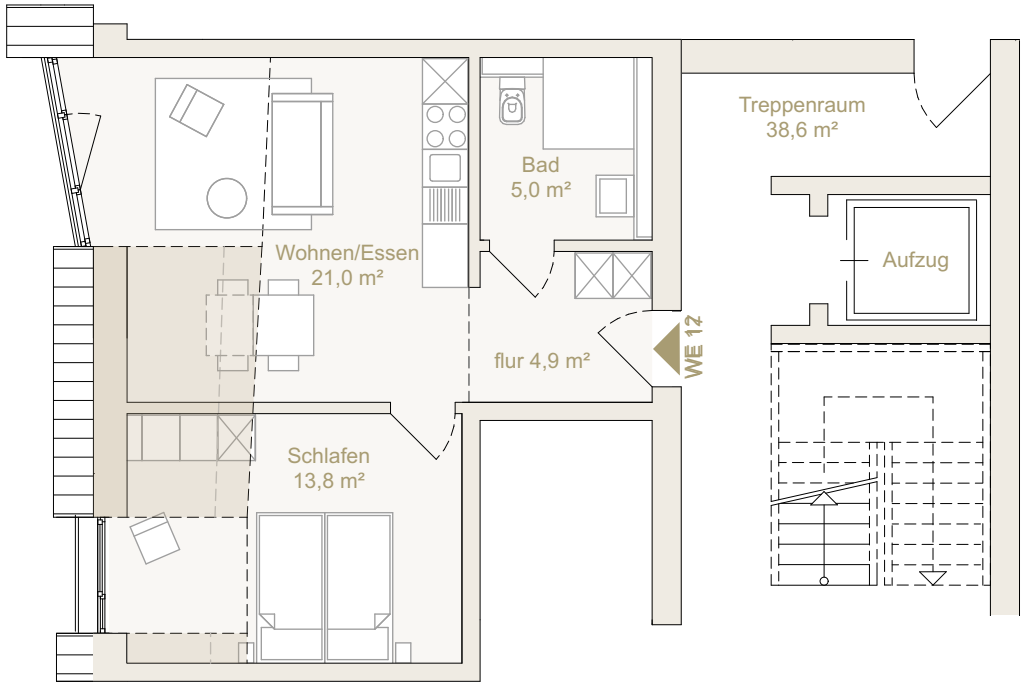


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 16
WOHNUNG im Dachgeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 17
WOHNUNG im Dachgeschoss

BESONDERHEITEN

Großzügige Wohnküche
separates Schlafzimmer
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Bodentiefe Dusche mit Rainshower
Fußbodenheizung

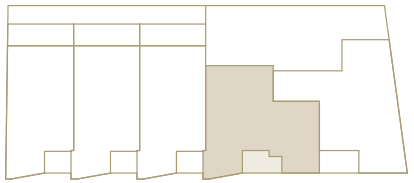
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	44,70 m²
Gesamtwohnfläche	44,70 m²

LAGE IM GEBÄUDE

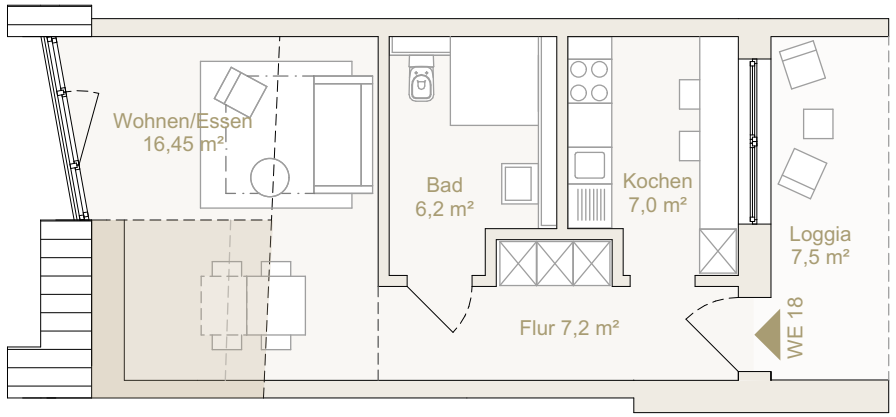


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 17
WOHNUNG im Dachgeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 18
WOHNUNG im Dachgeschoss

BESONDERHEITEN

Loggia Ostseite
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

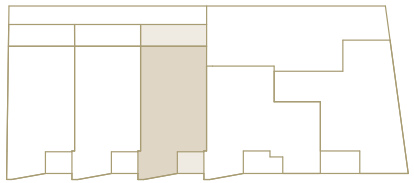
ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,85 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	7,5 m² (3,75 m²)
Gesamtwohnfläche	40,60 m²

LAGE IM GEBÄUDE

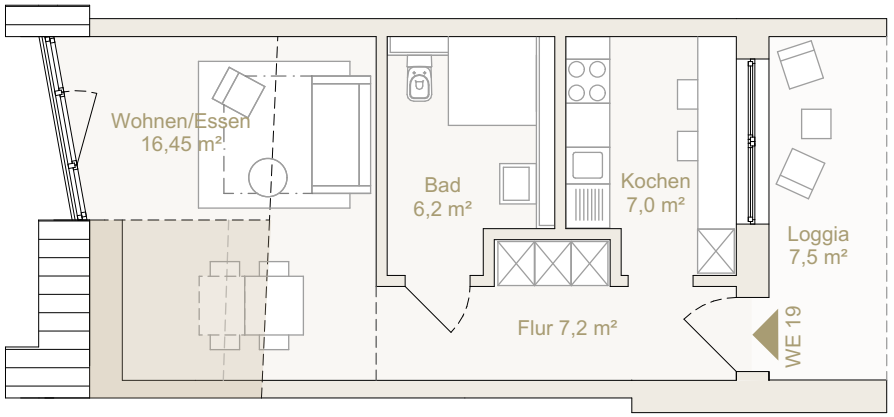


DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 18
WOHNUNG im Dachgeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



Maßstab

1m 2m

No. 19
WOHNUNG im Dachgeschoss

BESONDERHEITEN

Loggia Ostseite
Einbauküche mit Markengeräten
Hochwertige Bodenbeläge in Dielenoptik
Gemeinschaftliche Dachterrasse
Einbauschrank im Flur
Fußbodenheizung
Bodentiefe Dusche mit Rainshower

ZUSÄTZLICHE HIGHLIGHTS

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Waschsalon im Erdgeschoss
Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit

FLÄCHEN

beheizbare Wohnfläche	36,85 m²
Loggia (zu 50% anrechenbar)	7,5 m² (3,75 m²)
Gesamtwohnfläche	40,60 m²

LAGE IM GEBÄUDE



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024

No. 19
WOHNUNG im Dachgeschoss



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024



DIE IN DEN VERKAUFSUNTERLAGEN, IN DEN GRUNDRISSZEICHNUNGEN UND IN DEN IN DER BAUBESCHREIBUNG DARGESTELLTEN VISUALISIERUNGEN UND BEISPIELFOTOS ENTHALTENEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, ZUSATZBAUTEILE, BEPFLANZUNGEN, ETC. SIND NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL, SOFERN NICHT AUSDRÜCKLICH IN DER BAUBESCHREIBUNG ERWÄHNT. DIE VISUALISIERUNGEN SOLLEN EINEN EINDRUCK DES GEBÄUDES VERSCHAFFEN, DIE AUSFÜHRUNG KANN JEDOCH DAVON ABWEICHEN. ABWEICHUNGEN VON DEN IN DEN ZEICHNUNGEN ANGEGEBENEN MASSEN UND FLÄCHENANGABEN SIND DURCH DIE MAUERWERKSBAUWEISE „STEIN AUF STEIN“ BEDINGT. DIE VISUALISIERUNGEN UND 3D GRUNDRISSAUFSICHTEN WURDEN MIT HILFE VON KI ERSTELLT | STAND: APRIL 2024